

MODALIDAD CROWDLENDING - PRÉSTAMO TIPO FIJO 5 % ANUAL

ANTECEDENTES - INVERSIÓN EN CALPE (ALICANTE)

FIDELCA es propietaria, sin cargas y al corriente de pago de IBI y comunidad, de 2 locales comerciales en Calpe (Alicante), uno con fachada a Avda. Diputación 10, de 200,46 m², y el otro a Avda. del norte 40, de 133,51 m², ambos lindando por su fondo, actualmente en bruto.

Para obtener el mejor precio de venta, FIDELCA tiene el PROYECTO de realizar las obras adecuadas para unificar ambos locales, lo que dará un resultado de un solo local de 333,97 m² construidos, con acometidas e instalaciones internas de agua y luz; pavimento; y enyesado. Puerta metálica en el acceso por Av. del Norte y persianas metálicas en los ventanales de la Av. de la Diputación. El coste de esta mejora se estima en 55.000 €, y el plazo de ejecución y venta en 18 meses, aproximadamente.

FIDELCA ofrece a inversores minoritarios, la posibilidad de invertir, en la realización de este proyecto, desde 500 €, con un tope de 55.000 €, mediante contrato de préstamo. A un plazo de 18 meses con un interés simple del 7,50 %, lo que representa un interés del 5 % anual, con pago al vencimiento del préstamo. Con la garantía patrimonial de FIDELCA.

PRÉSTAMO

Hemos recibido de D./ D^a., con D.N.I., teléfono..... y domicilio en, la cantidad de EUROS, mediante ingreso en la cuenta de FIDELCA nº ES41 2100 9167 1713 0011 7820 en Caixa sucursal Sonseca.

Se recibe en concepto de préstamo, con vencimiento a 18 meses a partir del día de hoy, devengando un interés simple del 7,50 %, lo que representa un interés del 5 % anual.

Se reintegrará capital e intereses el día, en nuestras oficinas de C/ Francos 11 BIS 1º G (45450) Orgaz, mediante cheque bancario o transferencia a la cuenta corriente, del inversor, nº

En el caso de que el inversor requiera la recuperación anticipada del préstamo, lo que se nos notificará con un preaviso de 2 meses, los intereses anuales a abonar serán del 4 %, en lugar del 5 % arriba citado.

En, a de de

FIDELCA Promotora Inmobiliaria, S.L.

Doy mi conformidad

Fdo. D./D^a